

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 171 расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная проводимого в форме очного голосования

г. Воронеж

« 19 » октября 2012 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник квартиры № 49 Воронцов Борис Николаевич.

Собрание состоялось с 16 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. « 19 » октября 2012 года в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная д. 171

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 6839,4 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 4195,7 кв. м., что составляет 61,35 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании ООО УК «СтройТехника»
4. Утверждение условий договора на управление ООО УК «СтройТехника».
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 171 по ул. Краснознаменная г. Воронежа.

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.

Слушали инициатора собрания Воронцова Бориса Николаевича, собственник квартиры № 171, который предложил избрать себя председателем общего собрания собственников помещений, секретарем — Новичихину Ларису Федоровну, собственника квартиры № 34.

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря.

Предложено избрать:

Председателем общего собрания – Воронцова Бориса Николаевича

Секретарем общего собрания - Новичихину Ларису Федоровну

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря.

Голосовали за данное предложение:

«За» 3894,73 голосов «Против» 301,27 голосов «Воздержался» ___ 0 ___ голосов

«За» проголосовало 92,82 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Приняли решение: считать избранными:

Председателем собрания - Воронцова Бориса Николаевича

Секретарем собрания - Новичихину Ларису Федоровну

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: выступил председатель общего собрания Воронцов Борис Николаевич, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом — управление

управляющей компанией.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Голосовали за данное предложение:

«За» 3594,27 голосов «Против» 601,7 голосов «Воздержался» ___ 0 ___ голосов

«За» проголосовало 85,66 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Приняли решение: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

3. По третьему вопросу повестки дня: выбор управляющей компании ООО УК «СтройТехника».

Председателем собрания в качестве управляющей компании для многоквартирного дома №171 по ул. Краснознаменная предложена управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройТехника» (ИНН 3662124331)

Голосовали за данное предложение:

«За» 3530,07 голосов «Против» 665,9 голосов «Воздержался» ___ 0 ___ голосов

«За» проголосовало 84,13 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Приняли решение: в качестве управляющей компании для многоквартирного дома №171 по ул. Краснознаменная г. Воронежа выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройТехника» (ИНН 3662124331)

4. По четвертому вопросу повестки дня: утверждение условий договора на управление ООО УК «СтройТехника» (приложение №1).

Слушали: секретаря общего собрания, который сообщил о том, что ранее был рассмотрен типовый договор на управление ООО УК «СтройТехника», условия которого считаются возможным для утверждения в качестве договора управления многоквартирным домом №171 по ул. Краснознаменная г. Воронежа.

Предложено: утвердить условия договора на управления с ООО УК «СтройТехника» в качестве договора управления многоквартирным домом №171 по ул. Краснознаменная г. Воронежа.

Голосовали за данное предложение:

«За» 3530,07 голосов «Против» 665,9 голосов «Воздержался» ___ 0 ___ голосов

«За» проголосовало 84,13 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Приняли решение: утвердить условия договора на управление ООО УК «СтройТехника» в качестве договора управления многоквартирным домом №171 по ул. Краснознаменная г. Воронежа.

5. По пятому вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома №171 по ул. Краснознаменная г. Воронежа.

Слушали: председателя собрания, который предложил в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома №171 по ул. Краснознаменная г. Воронежа квартиру №34. Копию протокола общего собрания передать в управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 34. Копию протокола общего собрания передать в ООО УК «СтройТехника».

Голосовали за данное предложение

«За» 3790,22 голосов «Против» 405,75 голосов «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 90,33 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Приняли решение: местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений определить квартиру № 34. Копию настоящего протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

ПОДПИСИ:

Председатель собрания:  Воронцов Б.Н.

Секретарь собрания:  Новичкина Н.З.